

I	THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
1	Tên chủ đầu tư: Công ty cổ phần Phát triển đô thị Quốc tế Việt Nam.
2	Mã số thuế: 0500581627
3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần Mã số doanh nghiệp: 0500581627 đăng ký lần đầu ngày 17/01/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 29/05/2025 bởi Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp – Sở Tài chính thành phố Hà Nội.
4	Địa điểm thực hiện dự án: Ô đất quy hoạch ký hiệu CH-05, Khu đô thị ParkCity Hanoi, đường Lê Trọng Tấn, Phường Dương Nội, Thành phố Hà Nội.
5	Quy mô dự án (ha): 1,6234
6	Tổng số căn hộ: 802 căn
7	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): 3.244,607
8	Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu.
9	Tiến độ dự án được duyệt: Đến năm 2030
II	THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
1	Quyết định chủ trương đầu tư số 3824/QĐ-UBND ngày 24/06/2017 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2715/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 của UBND thành phố Hà Nội.
2	Quyết định số 2011/QĐ-UBND ngày 03/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây và Quyết định số 3985/QĐ-UBND ngày 03/08/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao đất cho Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Quốc tế Việt Nam thuê để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Lê Trọng Tấn – ParkCity Hanoi.
3	Quyết định số 6077/QĐ-UBND ngày 10/11/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Lê Trọng Tấn, tỷ lệ 1/500.
4	Hợp đồng mẫu được sử dụng để ký kết trong giao dịch kinh doanh bất động sản Thông báo số 7384/TB-SCT ngày 07/08/2026 của Sở Công thương thành phố Hà Nội về việc hoàn thành đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung.
III	THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI
1	Văn bản số 3274/KTQLXD-TCCS ngày 01/08/2025 của Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng - Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên

	cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Tòa nhà chung cư cao tầng tại ô đất quy hoạch ký hiệu CH-05, thuộc Khu đô thị mới Lê Trọng Tấn, quận Hà Đông, TP Hà Nội - ParkCity Hanoi.
2	Giấy phép xây dựng: được miễn theo quy định của pháp luật
3	Thông báo khởi công xây dựng công trình xây dựng số 2842/2026/TB-VIDC ngày 03/02/2026 về việc thông báo khởi công công trình Tòa nhà chung cư cao tầng tại ô đất quy hoạch ký hiệu CH-05.
4	Biên bản nghiệm thu số 01 ngày 20/06/2023 về việc nghiệm thu hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật.
5	Biên bản nghiệm thu hoàn thành phần móng số CH05-F ngày 16/05/2026 của công trình Tòa nhà chung cư cao tầng tại ô đất quy hoạch ký hiệu CH-05 thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Lê Trọng Tấn - ParkCity Hanoi
6	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 001624 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 25/03/2019.
7	Văn bản cam kết phát hành bảo lãnh quy định tại khoản 2 Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản của ngân hàng thương mại trong nước, chi nhánh ngân hàng nước ngoài đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam Cam kết tín dụng số 883082026 ngày 26/08/2026 của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.
8	Văn bản số 11774/SXD-QLN ngày 01/06/2026 của Sở Xây dựng về nhà ở hình thành trong tương lai tại Tòa nhà chung cư cao tầng tại ô đất quy hoạch ký hiệu CH-05, thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Lê Trọng Tấn – ParkCity Hanoi, phường Dương Nội, thành phố Hà Nội.
9	Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có) Không có hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận của Hợp đồng mua bán.
10	Việc thế chấp nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng, quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh Tại thời điểm ký Hợp đồng mua bán với Khách hàng, Chủ đầu tư không thế chấp Nhà ở, một phần Dự án hoặc toàn bộ dự án ký Hợp đồng mua bán với khách hàng.
11	Thông tin về phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là nhà chung cư, công trình xây dựng, tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng Thông tin và phần diện tích sử dụng chung được xác định theo quy định của pháp luật và theo quy định của HĐMB.