

**THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ BẤT ĐỘNG SẢN, DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
TRƯỚC KHI ĐƯA VÀO KINH DOANH**

Kỳ báo cáo: trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh

1. Đơn vị báo cáo: **Công ty cổ phần Phát triển đô thị Quốc tế Việt Nam**

2. Đơn vị tiếp nhận báo cáo: **Sở Xây dựng thành phố Hà Nội**

I	THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
1	Tên chủ đầu tư: Công ty cổ phần Phát triển đô thị Quốc tế Việt Nam.
2	Mã số thuế: 0500581627
3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần Mã số doanh nghiệp: 0500581627 đăng ký lần đầu ngày 17/01/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 29/05/2025 bởi Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp – Sở Tài chính thành phố Hà Nội.
4	Địa điểm thực hiện dự án: Ô đất quy hoạch ký hiệu CH-03, Khu đô thị ParkCity Hanoi, đường Lê Trọng Tấn, Phường Dương Nội, Thành phố Hà Nội.
5	Quy mô dự án (ha): 1,2839
6	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): 1.291,867
7	Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu.
8	Tiến độ dự án được duyệt: Đến năm 2028.
II	THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
1	Quyết định chủ trương đầu tư số 3824/QĐ-UBND ngày 24/06/2017 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2715/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 của UBND thành phố Hà Nội.
2	Quyết định số 2011/QĐ-UBND ngày 03/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây và Quyết định số 3985/QĐ-UBND ngày 03/08/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao đất cho Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Quốc tế Việt Nam thuê để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Lê Trọng Tấn – ParkCity Hanoi.
3	Quyết định số 6077/QĐ-UBND ngày 10/11/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Lê Trọng Tấn, tỷ lệ 1/500.
4	Hợp đồng mẫu được sử dụng để ký kết trong giao dịch kinh doanh bất động sản Thông báo số 8611/TB-SCT ngày 31/12/2025 của Sở Công thương thành phố Hà Nội về việc hoàn thành đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung.

III	THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI
1	Văn bản số 02/HĐXD-QLDA ngày 03/01/2025 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Tòa nhà chung cư cao tầng tại ô đất quy hoạch ký hiệu CH-03, thuộc Khu đô thị mới Lê Trọng Tấn, quận Hà Đông, TP Hà Nội - ParkCity Hanoi.
2	Giấy phép xây dựng số 57/GPXD ngày 07/7/2025 do Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp cho Công ty cổ phần Phát triển đô thị Quốc tế Việt Nam được phép xây dựng Tòa nhà chung cư cao tầng tại ô đất quy hoạch ký hiệu CH-03.
3	Thông báo khởi công xây dựng công trình xây dựng số 2802/TB-VIDC và số 2802a/TB-VIDC ngày 18/08/2025 về việc thông báo khởi công công trình Tòa nhà chung cư cao tầng tại ô đất quy hoạch ký hiệu CH-03.
4	Biên bản nghiệm thu số 01 ngày 20/06/2023 về việc nghiệm thu hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật.
5	Biên bản nghiệm thu hoàn thành phần móng số 02-CH03-CPF ngày 25/11/2025 của công trình Tòa nhà chung cư cao tầng tại ô đất quy hoạch ký hiệu CH-03 thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Lê Trọng Tấn - ParkCity Hanoi
6	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 001644 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 25/03/2019.
7	Văn bản cam kết phát hành bảo lãnh quy định tại khoản 2 Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản của ngân hàng thương mại trong nước, chi nhánh ngân hàng nước ngoài đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam Cam kết tín dụng số 01/883/VIB-2026 ngày 07/01/2026 của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.
8	Văn bản số 17339/SXD-QLN ngày 09/12/2025 của Sở Xây dựng về nhà ở hình thành trong tương lai tại Tòa nhà chung cư cao tầng tại ô đất quy hoạch ký hiệu CH-03, thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Lê Trọng Tấn – ParkCity Hanoi, phường Dương Nội, thành phố Hà Nội.
9	Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có) Không có hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận của Hợp đồng mua bán.
10	Việc thế chấp nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng, quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh Tại thời điểm ký Hợp đồng mua bán với Khách hàng, Chủ đầu tư không thế chấp Nhà ở, một phần Dự án hoặc toàn bộ dự án ký Hợp đồng mua bán với khách hàng.

11	Thông tin về phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là nhà chung cư, công trình xây dựng, tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng Thông tin và phần diện tích sử dụng chung được xác định theo quy định của pháp luật và theo quy định của HĐMB.							
IV	LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP							
	Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài							
V	BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH							
STT	Loại hình bất động sản	Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Kê khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án (nếu có))		Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo (Kê khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bán nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi chủ đầu tư đưa bất động sản của dự án ra giao dịch)			Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch	
		Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Tiến độ triển khai xây dựng	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở							
1.1	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI							
1.1.2	Chung cư	309	54.791		309	54.791	309	54.791